

## UMOWA DZIERŻAWY

Dnia .....2024r.. między **Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Karo” Sp. z o.o.** w imieniu którego działa **Prezes Zarządu - Grzegorz Pałdyna** zwany dalej „Wydzierżawiającym” oraz .....  
reprezentowanym przez .....

Dalej zwanym „Dzierżawcą” została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę teren o powierzchni **6,0m<sup>2</sup>** w Mrągowie przy ul. Nadbrzeżnej zapisany na planie stanowisk handlowych pod **Nr 1 (załącznik nr 1)** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, polegającej na sprzedaży napojów, lodów, słodyczy, dań typu „Fast food” itp., działalności handlowej artykułami przemysłowymi typu upominki, zabawki, odzież, itp.

### § 2.

Umowa została zawarta na okres od 01.07.2024r. do 31.08.2024r.

### § 3.

**1. Tytułem czynszu Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu kwotę:**

- a) lipiec 2024r. - (..... zł x 6m<sup>2</sup>) + 23% VAT=
  - b) sierpień 2024r. - (..... zł x 6m<sup>2</sup>) + 23% VAT=
- Razem czynsz .....**

**2. Zapłata czynszu nastąpi jednorazowo i zostanie pomniejszona o kwotę wadium - 300,00 zł w terminie siedmiu dni od wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego, na jego rachunek bankowy: 36884800080011635220070001 .**

### § 4.

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a/ wykorzystania stoiska zgodnie z przeznaczeniem,
- b/ utrzymania w czystości bezpośredniego otoczenia stoiska handlowego,
- c/ wjazdu na teren wyłącznie w celu dostawy i rozładunku towaru,
- d/zabezpieczenia otoczenia dzierżawionego terenu w pojemnik do gromadzenia odpadów (o pojemności min. 120 litrów) i zapewnić jego bieżące opróżnianie,
- e/ rozstawienia stanowiska w wyznaczonym obszarze,
- f/ uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.

### § 5.

Dzierżawcy nie wolno:

- a/ odstąpić swego prawa osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego,
- b/ parkować samochodów naprzeciwko stoisk handlowych, na drodze i poboczu,
- c/ odtwarzania muzyki o nadmiernym nagłośnieniu.

### § 6.

Rozwiązanie umowy może nastąpić w trakcie obowiązywania umowy dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym w razie nie zachowania przez Dzierżawcę warunków zawartych w umowie.

### § 7.

Rozwiązanie umowy powinno być dokonane na piśmie.

**§ 8.**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego

**§ 9.**

Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy należy do Sądu właściwego dla siedziby Wydierżawiającego.

**§ 10.**

Umowa niniejsza została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dierżawca, drugi Wydierżawiający.

Dierżawca :

Wydierżawiający: