

## UMOWA DZIERŻAWY

Dnia .....2022r. pomiędzy **Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Karo” Sp. z o.o.** w imieniu którego działa **Prezes Zarządu - Grzegorz Pałdyna** zwany dalej „Wydzierżawiającym” oraz

.....  
reprezentowanym przez.....

w dalszym ciągu umowy zwaną „Dzierżawcą” została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę teren o powierzchni ..... w Mrągowie przy ul. Jaszczurcza Góra zapisany na planie stanowisk handlowych pod **Nr .... (załącznik nr 1)** z przeznaczeniem na prowadzenie handlu artykułami przemysłowymi/sprzedaż biżuterii ze stali chirurgicznej.

### § 2.

Umowa została zawarta na okres od 15.06.2022r. do 31.08.2022r.

### § 3.

**1. Tytułem czynszu Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu kwotę:**

a) czerwiec 2022r. - ( ..... zł/m<sup>2</sup> x ....m<sup>2</sup>) + 23% VAT = .....

b) lipiec 2022r.- (..... zł/m<sup>2</sup> x ....m<sup>2</sup>) + 23% VAT = .....

c) sierpień 2022r.- (..... zł/m<sup>2</sup> x ....m<sup>2</sup>) + 23% VAT = .....

**Razem czynsz za okres 15.06.2022r.- 31.08.2022r. wynosi .....**

**Zapłata czynszu nastąpi jednorazowo i zostanie pomniejszona o kwotę wadium - ..... zł w terminie siedmiu dni od wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego, na jego rachunek bankowy: 36884800080011635220070001 .**

### § 4.

Dzierżawca zobowiązuje się do:

a/ wykorzystania stoiska zgodnie z przeznaczeniem,

b/ utrzymania w czystości bezpośredniego otoczenia stoiska handlowego,

c/ wjazdu na teren wyłącznie w celu dostawy i rozładunku towaru (dowóz towaru w godz. 7.00-9.00 i 16.00-18.00),

d/zabezpieczenia otoczenia dzierżawionego terenu w pojemnik do gromadzenia odpadów (o pojemności min. 60 litrów) i zapewnić jego bieżące opróżnianie,

e/ rozstawienia stanowiska w wyznaczonym obszarze,

f/ uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.

### § 5.

Dzierżawcy nie wolno:

a/ odstąpić swego prawa osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego,

b/ prowadzić sprzedaży artykułów spożywczych,

c/ parkować samochodów naprzeciwko stoisk handlowych, na drodze i poboczu,

d/odtworzenia muzyki o nadmiernym nagłośnieniu.

### § 6.

Rozwiązanie umowy może nastąpić w trakcie obowiązywania umowy dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym w razie nie zachowania przez Dzierżawcę warunków zawartych w umowie.

### § 7.

Rozwiązanie umowy powinno być dokonane na piśmie.

**§ 8.**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 9.**

Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy należy do Sądu właściwego dla siedziby Wydierżawiającego.

**§ 10.**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dierżawca, drugi Wydierżawiający.

Dierżawca

Wydierżawiający: