

## UMOWA DZIERŻAWY

Dnia .....2024r. pomiędzy **Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Karo” Sp. z o.o.** w imieniu którego działa **Prezes Zarządu - Grzegorz Pałdyna** zwany dalej „Wydierżawiającym” oraz .....  
 reprezentowanym przez.....  
 w dalszym ciągu umowy zwaną „Dzierżawcą” została zawarta umowa następującej treści:

## § 1.

Wydierżawiający oddaje w dzierżawę teren o powierzchni ..... w Mrągowie przy ul. Jaszczurcza Góra zapisany na planie stanowisk handlowych pod **Nr .....** (**załącznik nr 1**) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej polegającej na sprzedaży napojów, lodów, słodczy.

## § 2.

Umowa została zawarta na okres od 15.06.2024r. do 31.08.2024r.

## § 3.

**1. Tytułem czynszu Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu kwotę:**

- a) czerwiec 2024r. - ( ..... zł/m<sup>2</sup> x ....m<sup>2</sup>) + 23% VAT = .....
- b) lipiec 2024r.- (..... zł/m<sup>2</sup> x ....m<sup>2</sup>) + 23% VAT = .....
- c) sierpień 2024r.- (..... zł/m<sup>2</sup> x ....m<sup>2</sup>) + 23% VAT = .....

**Razem czynsz za okres 15.06.2024r.- 31.08.2024r. wynosi .....**

**Zapłata czynszu nastąpi jednorazowo i zostanie pomniejszona o kwotę wadium - ..... zł w terminie siedmiu dni od wystawienia faktury przez Wydierżawiającego, na jego rachunek bankowy: 36884800080011635220070001.**

## § 4.

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a/ wykorzystania stoiska zgodnie z przeznaczeniem,
- b/ utrzymania w czystości bezpośredniego otoczenia stoiska handlowego,
- c/ wjazdu na teren wyłącznie w celu dostawy i rozładunku towaru
- d/zabezpieczenia otoczenia dzierżawionego terenu w pojemnik do gromadzenia odpadów (o pojemności min. 120 litrów) i zapewnić jego bieżące opróżnianie,
- e/ rozstawienia stanowiska w wyznaczonym obszarze,
- f/ uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.

## § 5.

Dzierżawcy nie wolno:

- a/ odstąpić swego prawa osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,
- b/ parkować samochodów naprzeciwko stoisk handlowych, na drodze i poboczu,
- c/odtworzenia muzyki o nadmiernym nagłośnieniu,
- d/ rozstawiać stanowiska poza wyznaczonym obszarem.

## § 6.

Rozwiązanie umowy może nastąpić w trakcie obowiązywania umowy dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym w razie nie zachowania przez Dzierżawcę warunków zawartych w umowie.

## § 7.

Rozwiązanie umowy powinno być dokonane na piśmie.

**§ 8.**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 9.**

Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy należy do Sądu właściwego dla siedziby Wydzierżawiającego.

**§ 10.**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, drugi Wydzierżawiający.

Dzierżawca

Wydzierżawiający: