

UMOWA DZIERŻAWY

Dnia2023r. pomiędzy **Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Karo” Sp. z o.o.** w imieniu którego działa **Prezes Zarządu - Grzegorz Pałdyna** zwany dalej „Wydzierżawiającym” oraz
 reprezentowanym przez.....
 w dalszym ciągu umowy zwaną „Dzierżawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę teren o powierzchni w Mrągowie przy ul. Jaszczurca Góra zapisany na planie stanowisk handlowych pod **Nr** (**załącznik nr 1**) z przeznaczeniem na prowadzenie handlu artykułami przemysłowymi / sprzedaż biżuterii ze stali chirurgicznej / działalności fryzjerskiej (zaplatanie warkoczyków).

§ 2.

Umowa została zawarta na okres od 01.07.2023r. do 31.08.2023r.

§ 3.

1. Tytułem czynszu Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu kwotę:

a) lipiec 2023r.- (..... zł/m² xm²) + 23%VAT =

b) sierpień 2023r.- (..... zł/m² xm²) + 23%VAT =

Razem czynsz za okres 01.07.2023r.- 31.08.2023r. wynosi

Zapłata czynszu nastąpi jednorazowo i zostanie pomniejszona o kwotę wadium - zł w terminie siedmiu dni od wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego, na jego rachunek bankowy: 36884800080011635220070001.

§ 4.

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a/ wykorzystania stoiska zgodnie z przeznaczeniem,
- b/ utrzymania w czystości bezpośredniego otoczenia stoiska handlowego,
- c/ wjazdu na teren wyłącznie w celu dostawy i rozładunku towaru (dowóz towaru w godz. 7.00-9.00 i 16.00-18.00),
- d/zabezpieczenia otoczenia dzierżawionego terenu w pojemnik do gromadzenia odpadów (o pojemności min. 60 litrów) i zapewnić jego bieżące opróżnianie,
- e/ rozstawienia stanowiska w wyznaczonym obszarze,
- f/ uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.

§ 5.

Dzierżawcy nie wolno:

- a/ odstąpić swego prawa osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego,
- b/ prowadzić sprzedaży artykułów spożywczych,
- c/ parkować samochodów naprzeciwko stoisk handlowych, na drodze i poboczu,
- d/odtworzenia muzyki o nadmiernym nagłośnieniu.

§ 6.

Rozwiązanie umowy może nastąpić w trakcie obowiązywania umowy dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym w razie nie zachowania przez Dzierżawcę warunków zawartych w umowie.

§ 7.

Rozwiązanie umowy powinno być dokonane na piśmie.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9.

Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy należy do Sądu właściwego dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 10.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dierżawca, drugi Wydierżawiający.

Dierżawca

Wydierżawiający: