

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : 11-700 Mrągowo, ul. Sienkiewicza 16
INWESTOR : Gmina Miasto Mrągowo zastąpiona przez TBS "KARO" Sp. z o.o, 11-700 Mrągowo, ul. Kopernika 11
ADRES INWESTORA : 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : tech. bud. Roman Baczewski (ogólnobudowlana)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : inż. Daniel Olszewski (Ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : 14.09.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.09.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Elewacje budynku			
1		OPIS ELEWACJI BUDYNKU	BRYŁA		
d.1	N S E W	elewacja północna elewacja południowa elewacja wschodnia elewacja zachodnia			
				RAZEM	0.000
2		OPIS-WYMIAROWANIE OTWORÓW OKIENNYCH / S*H/- w	m ²		
d.1	N S E W	światło ościeży 1.35*2.29*4+1.45*1.10 1.35*2.29*4+1.42*1.43 1.42*1.43*38+1.45*1.10*12+2.28*1.43*5+0.84*2.33*20+0.81*0.84*4 1.42*1.43*24+1.45*1.10*16+2.28*1.43*9+0.84*2.33*20+0.81*0.84*4	m ² m ² m ² m ²	 13.961 14.397 154.470 145.464	
				RAZEM	328.292
3	KNNR 2 1504-	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m ²		
d.1	02 SxH N S E W	10.94*16.70 10.94*16.70 47.50*15.80-3.00*2.95 47.50*17.20	m ² m ² m ² m ²	 182.698 182.698 741.650 817.000	
				RAZEM	1924.046
4	KNNR 2 1505-	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	01	poz.3	m ²	1924.046	
				RAZEM	1924.046
5	KNNR 2 1506-	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m ²		
d.1	01	poz.3	m ²	1924.046	
				RAZEM	1924.046
6	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską	m ²		
d.1	0101-01	poz.2	m ²	328.292	
				RAZEM	328.292
7	KNR-W 4-01	Przecinanie poprzeczne palnikiem prętów okrągłych o średnicy do 20 mm- dot. wycięcia klamer włazowych na kominie	szt.		
d.1	1305-08 E	51*2	szt.	102.000	
				RAZEM	102.000
8	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach	m ²		
d.1	0722-02 E	Dot. płaszczyzna ściany na kominie po demontażu klamer włazowych 1.66*16.40	m ²	27.224	
				RAZEM	27.224
9	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki cementowej-dot. posadzki na balkonach	m ²		
d.1	0804-07 S	1.83*1.00*4	m ²	7.320	
				RAZEM	7.320
10	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0545-07 S	Dot. obróbka krawędzi balkonu 0.25*(1.83+1.00*2)*4	m ²	3.830	
				RAZEM	3.830
11	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0519-06 analogia S	Dot. zerwanie izolacji przeciwwilgociowej z płyty balkonu poz.9	m ²	7.320	
				RAZEM	7.320
12	KNR AT-23	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 5 mm	m ²		
d.1	0101-06 0101-07 S	poz.9	m ²	7.320	
				RAZEM	7.320
13	NNRNKB 202	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 (posadzka loggi)	m ²		
d.1	0618-03 analogia S	poz.9	m ²	7.320	
				RAZEM	7.320
14	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm; docelowa średnia grubość = 4,5cm (posadzka balkonu)	m ²		
d.1	1106-01	poz.9	m ²	7.320	
				RAZEM	7.320

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	ZKNR C-1 0101-03	Przygotowanie podłoża. Odgrzybienie powierzchni ścian z glonów i porostów preparatem glonobójczym poz.18	m ² m ²	2008.242	
				RAZEM	2008.242
16 d.1	KNR 9-21 0106-02 uwaga pod tablicą uwaga pod tab- licą	Ciśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą zimną - powierzchnie porowate - silne zanieczyszczenie R*1.2*1.15; M*1.2*1.15 poz.18	m ² m ²	2008.242	
				RAZEM	2008.242
17 d.1	KNR 9-13 0202-03 analogia N+S+E+W E	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z białego tynku mineralnego CEKOL C-35 "Baranek" na uprzednio przygotowanym podłożu - uziarnienie 2,5 mm na ścianach płaskich Dot. Zakłada się konieczność fragmentarycznych uzupełnień uszkodzeń istniejącej wyprawy cienkowarstwowej na elewacji poz.18*3% poz.8	m ² m ² m ²	60.247 27.224	
				RAZEM	87.471
18 d.1	ZKNR C-2 0119-06 9904 spody balko- nów wejście główne do budynku wejście do loka- lu mieszkalne- go zejście do piw- nic	Malowanie elewacji farbą silikonową np.Ceresit CT 48 dwukrotnie; tynk fakturowy ponad 5 do 20 m nad poziomem terenu Przyjmuje się farbę grupy B R*1.15 poz.3 [(1.83+2*0.08)*(1.00+0.08)]*8 [(1.15+2.71)*2.91/2+0.68*1.92+0.93*0.28*2+0.71*3.23]*2+2.80* 4.00 1.46*1.31+1.43*0.31+0.31*1.67+1.33*1.08*2+0.89*1.14/2+2.15* 1.96*2+3.12*1.10 1.30*2.61+(1.91+0.70)*2.42/2+2.13*(1.18+1.07)+1.69*2.41-2.14* 0.86+1.00*(2.02+1.18+1.44)	m ² m ² m ² m ² m ²	1924.046 17.194 30.672 18.114 18.216	
				RAZEM	2008.242
19 d.1	KNR-W 4-01 1209-03 z.sz.2.2. 9912- 01 z.sz.4.5.4. 9914-10 z.sz.4.5.4. 9914-17 S E W	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m2 - 5-10 m ponad podłogą - jednostronnie skrzydła bez szczeblin - jednostronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami Dot. tylko okna piwniczne jednostronnie R*1.1 0.80*1.10 0.80*1.10*11 0.80*1.10*19	m ² m ² m ² m ²	0.880 9.680 16.720	
				RAZEM	27.280
20 d.1	KNR 4-01 1212-05 N S E W	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych W kolejności obmiaru: <1>kraty okien piwnicznych <2>balustrady okienne <3>balustrady schodowe <2>3.18*0.97*4 <1>0.80*1.10+<2>3.18*0.97*4 <1>0.80*1.10*11+0.60*1.00*8+<2>0.77*1.10*20+<3>0.94*(5.00+ 3.85) <1>0.80*1.10*19+<2>0.77*1.10*24+<3>0.94*1.87*2	m ² m ² m ² m ²	12.338 13.218 39.739 40.564	
				RAZEM	105.859
21 d.1	KNR-W 4-01 1212-28 E W	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o śr. do 50 mm Dot. poręcze rurowe zejścia do piwnicy, słupy z rur podpierające daszek wejścia głównego 2*4.30+2.70*2+2.00*3+1.40*3+0.98*5 3.20*2+2*(1.42+2.53)+2.00	m m m	29.100 16.300	
				RAZEM	45.400
22 d.1	KNR-W 4-01 1212-02 E	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych -jednostronnie-dot. drzwi stalowe 0.80*2.00	m ² m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
23 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108- 10 S	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km poz.9*0.045	m ³ m ³	0.329	
				RAZEM	0.329
24 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18)			