

PROJEKT BUDOWLANY

Remont elewacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego
przy ul. Wojska Polskiego 5D w Mrągowie



Inwestor - Zarządca:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
„KARO” w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Kopernika 11

Właściciel:

Gmina Miasto Mrągowo

Projektant:

mgr inż. Waldemar Wieński
upr. bud. Nr 73/91/OL
członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
(nr ewid. WAM/BO/0253/07)

- Mrągowo, maj 2017 roku -

- I. Zawartość opracowania.
1. Strona tytułowa.
 2. Wykaz uzgodnień, opinii i sprawdzeń.
 3. Oświadczenie projektanta.
 4. Zaświadczenie o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.
 5. Pozwolenie WKZ w Olsztynie Nr 147/2003r. z dnia 15.10.2003r..
 6. Projekt zagospodarowania działki.
 - 6.1. Część opisowa.
 - 6.2. Część graficzna.
 7. Ocena stanu technicznego elementów budynku.
 8. Projekt architektoniczno-budowlany.
 - 8.1. Opis techniczny dotyczący remontu elewacji (opis obiektu i zakresu robót budowlanych)
 - 8.2. Inwentaryzacja fotograficzna
 9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- II. Wykaz uzgodnień, opinii i sprawdzeń.
1. Pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 147/2003r. z dnia 15.10.2003r
- III. Uzgodnienia, warunki i ograniczenia.
- Na jakikolwiek dodatkowy zakres robót związany z remontem (rewaloryzacją) elewacji przedmiotowego budynku, poza wymienionym w uzyskanym pozwoleniu WKZ w Olsztynie Nr 147/2003r. z dnia 15.10.2003r.. inwestor (zarządca) obowiązany jest uzyskać decyzję (zmianę decyzji) o pozwoleniu na roboty budowlane i zezwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac w obiekcie zabytkowym.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego - na działce nr ewid. 6-22/20 przy ul. Wojska Polskiego 5D w Mrągowie - został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Mrągowo, maj 2017 roku.

CZĘŚĆ OPISOWA
do zagospodarowania terenu
(działka nr 6-22/20 przy ul. Wojska Polskiego 5D w Mrągowie)

1. ZAMAWIAJĄCY:

Zarządca: Towarzystwo Budownictwa Społecznego
„KARO” w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Kopernika 11

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie zamawiającego.
- Uzgodnienia z zamawiającym (uwagi, wyjaśnienia).
- Oględziny nieruchomości i pomiary kontrolne.
- Projekt budowlany remontu budynku Pracowni Projektowej w Olsztynie; Olsztyn 09.2003r. (udostępniony przez zamawiającego).
- Zezwolenie WKZ w Olsztynie nr 147 z dnia 15.10.2003r. na prace przy zabytku, polegające na remoncie budynku.

3. STAN ISTNIEJĄCY:

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodziny Nr 5D w zwartej zabudowie miasta Mrągowo w ciągu ulicy ul. Wojska Polskiego.

Obiekt przeznaczony do remontu to budynek koszarowy zespołu dawnych koszar piechoty wybudowanych w końcu XIX wieku.

Na mocy decyzji WKZ w Olsztynie z dnia 27.11.2006r. zespół koszarowy wpisany został do rejestru zabytków (Nr rejestru zabytków: A-4372).

Teren zagospodarowany – nie wprowadza się zmian na gruncie.

Powierzchnia działki – bez zmian.

4. STAN PROJEKTOWANY:

Nie przewiduje się zmian na gruncie - remont elewacji budynku.

OCENA STANU TECHNICZNEGO

budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojska Polskiego 5D w Mrągowie
dla remontu elewacji budynku

Ocenę stanu technicznego wykonano w związku z zamiarem remontu elewacji w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 5D w Mrągowie. Budynek zespołu dawnych koszar piechoty wybudowanych w końcu XIX wieku. Na mocy decyzji WKZ w Olsztynie budynek znajduje się w wykazie obiektów chronionych konserwatorsko (Nr rejestru zabytków: A-4372).

1. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych (istotnych dla remontu).

Ściany nośne, samonośne (osłonowe) – stan dostateczny, widoczne rysy i odspojenia wyprawy tynkarskiej; elementy stropowe - nie badano,; nadproża okienne poddasza - brak niepokojących rys i ugięć, więźba dachowa – nie badano.

2. Ocena stanu technicznego pozostałych elementów.

Stolarka okienna, drzwiowa drewniana – stan techniczny dostateczny, od zewnątrz remontowana (malowana); obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – stan dobry;

3. Wnioski i zalecenia.

Po dokonaniu oględzin i analizie stanu technicznego elementów budynku objętych remontem ocenia się jako dostateczny. Z uwagi na zakres planowanych robót (remont elewacji) odstąpiono od obliczeń statycznych sprawdzających.

Przewidziany zakres robót do wykonania nie spowoduje istotnych zmian obciążeń elementów konstrukcyjnych budynku, a obiekt w analizowanym zakresie robót może być poddany remontowi.

O p r a c o w a ł :

Mrągowo, maj 2017 roku.

OPIS TECHNICZNY
dotyczący remontu elewacji
budynku Nr 5D przy ul. Wojska Polskiego w Mrągowie

1. **ZAMAWIAJĄCY:**

Zarządca: Towarzystwo Budownictwa Społecznego
 „KARO” w Mrągowie
 11-700 Mrągowo, ul. Kopernika 11

2. **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Zlecenie zamawiającego.
- Uzgodnienia z zamawiającym (uwagi, wyjaśnienia).
- Oględziny nieruchomości i pomiary kontrolne.
- Projekt budowlany remontu budynku Pracowni Projektowej w Olsztynie; Olsztyn 09.2003r. (udostępniony przez zamawiającego).
- Zezwolenie WKZ w Olsztynie nr 147 z dnia 15.10.2003r. na prace przy zabytku, polegające na remoncie budynku.

3. **STAN ISTNIEJĄCY:**

Budynek mieszkalny wielorodzinny w Nr 5D (dawniej Nr 14) w zwartej zabudowie miasta Mrągowo w ciągu ulicy ul. Wojska Polskiego. Obiekt przeznaczony do remontu elewacji to budynek koszarowy zespołu dawnych koszar piechoty wybudowanych w końcu XIX wieku - na mocy decyzji WKZ w Olsztynie z dnia 27.11.2006r. zespół koszarowy wpisany do rejestru zabytków (Nr rejestru zabytków: A-4372).

Dane ogólne budynku (na podst. projektu budowlanego remontu budynku Pracowni Projektowej w Olsztynie; Olsztyn 09.2003r.):

Powierzchnia zabudowy	– 170,8 m ²
Kubatura	– 2747,3 m ³
Powierzchnia użytkowa	– 310,2 m ²
Ilość lokali mieszkalnych	– 6

Opis ogólny budynku.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej: murowany, podpiwniczony, wielokondygnacyjny z wysokim nieużytkowym poddaszem.

Fundamenty, ściany fundamentowe – kamienne.

Ściany zewnętrzne – murowane, z cegły ceramicznej pełnej (w części licowej)

Stropy międzykondygnacyjne – drewniane, ceglane Kleina; strop nad piwnicą – ceglany.

Więźba dachowa – drewniana.

Pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna (holenderka) na deskowaniu „na zakład”

Budynek jest wyposażony w podstawowe instalacje:

- wodociągowa
- kanalizacji sanitarnej
- elektryczna
- c.o. z sieci miejskiej
- gazowa
- telekomunikacyjna

W latach poprzednich wykonano remont w/w budynku Nr 5D (dawniej Nr 14) w oparciu o projekt budowlany remontu budynku Pracowni Projektowej w Olsztynie

mgr inż. Ewy Dardzińskiej; Olsztyn, wrzesień 2003r. (udostępniony przez zamawiającego).

4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO – przyjęte rozwiązania materiałowe.

Remont elewacji budynku polegać będzie na:

A. Tynki elewacyjne – miejscowe zbitcie i uzupełnienie uszkodzonych tynków z odtworzeniem faktury tynków istniejących (cem-wapiennych).

- usunięcie odparzonych miejscowo, spękanych i niestabilnych tynków z elewacji (cem-wap.) do stabilnego podłoża;
- podłoże oczyścić za pomocą szczotek stalowych;
- zmyć elewacje wodą pod ciśnieniem przed uzupełnieniem ubytków tynków;
- po zwilżeniu podłoża wypełnić ubytki tynku i pustki spoin lica ścian zewnętrznych. Wykonać reperacje z zastosowaniem gotowych zapraw. Należy użyć zaprawy cementowej z domieszką napowietrzającą Ceresit CO84 oraz wykonać podkład z zaprawy cementowej 1:2 z dodatkiem emulsji kontaktowej CC81. Następnie wykonać tynk renowacyjny z zaprawy cementowej 1:3 z dodatkiem napowietrzającym CO84. Wymienione preparaty stosować ściśle wg instrukcji producenta.

B. Malowanie elewacji z zachowaniem koloru pierwotnego.

- całość tynków pomalować należy farbą silikatową, np. ceresie CT54 w kolorze piaskowym;
- kolorystykę tynków należy dobrać na wzór kolorystyki istniejącej.

C. Oczyszczenie fragmentów elewacji wykonanej z cegieł elewacyjnych.

- oczyszczenie cegieł elewacyjnych oraz zmycie gorącą wodą; usunięcie zaplamień z farb olejnych, zacieków po korozji elementów metalowych i zabrudzeń z ptasich odchodów;
- zaleca się zdezynfekowanie lica muru ceglanego właściwym preparatem niszczącym roślinność i grzyby;
- ewentualne uzupełnienie ubytków cegieł fasadowych wykonać gotową zaprawą imitującą ceramikę na bazie spoiw mineralnych; pojedyncze cegły o stopniu zniszczenia powyżej 60% lub silnie zdegradowanej strukturze zastąpić cegłami o odpowiednich parametrach i wyglądzie;
- w zależności od potrzeb wykonać hydrofobizację cegieł, polegającą na zastosowaniu preparatu zabezpieczającego fasadę przed wnikaniem w cegły wody i zabrudzeniem;
- w przypadku konieczności uzupełnienia spoinowania cegieł ubytki w spoinach uzupełnić zaprawą zawierającą wapno trasowe, dbając o jednorodny kolor spoiny;
- należy zadbać o scalenie kolorystyczne cegieł uzupełnionych i wtórnych, wcześniej wbudowanych o barwie odbiegającej od cegieł pierwotnych;

D. Malowanie stolarki okiennej (w tym piwnicznej) i drzwiowej od strony elewacji.

- elementy ruchome zdemontować, a wbudowane na stałe konserwować na miejscu;
- wszystkie elementy oczyścić z powłok wtórnych metodą mechaniczną z zastosowaniem preparatów chemicznych do usuwania powłok malarskich lub opalić;
- przeprowadzić dezynfekcję i dezynsekcję;
- wykonać miejscową impregnację drewna w zależności od potrzeb;
- powierzchnię drewna wyrównać i wyszlifować;
- wykonać naprawę (skleić, zespolić) pękniętych elementów i profili drewnianych (listew, desek);

- dokonać flekowania ubytków i wypaczeń drewnem tego samego gatunku; drobne ubytki uzupełnić kitem trocinowym;
- zabezpieczyć drewno środkami gruntującymi;
- elementy stolarki zdegradowane i technicznie zużyte wymienić z zastosowaniem materiałów oryginalnych; elementy brakujące zrekonstruować na wzór pierwotny;
- oryginalne zamki i klamki oczyścić chemicznie z powłok malarskich;
- stolarkę pomalować dwukrotnie, kolorystyka istniejąca: kolor biały i brązowy, zgodnie z wymaganiami konserwatorskimi, stosując wymagane grunty i farby do drewna;
- wykonać ponowny montaż zdemontowanych elementów i ich spasowanie;
- wymienić szyby (uzupełnić ubytki kitu) okien piwnicznych.

E. Malowanie balustrad schodów zewnętrznych.

- stalowe balustrady zewnętrzne oczyścić (opalić) ze starych powłok malarskich;
- powierzchnię elementów stalowych zagruntować, a następnie pomalować dwukrotnie farbą olejną w kolorze istniejącym (brąz).
- Sprawdzić mocowanie elementów stalowych do podłoża i fasady.

F. Wykonanie obróbki blacharskiej na zwieńczeniach attyk ścian szczytowych.

1. Oczyszczenie zwieńczenia attyk wykonanych z cegieł elewacyjnych.

- oczyszczenie cegieł elewacyjnych oraz zmycie gorącą wodą;
 - zdezynfekowanie lica muru ceglanego właściwym preparatem niszczącym roślinność i grzyby;
 - ewentualne uzupełnienie ubytków cegieł fasadowych attyki wykonać gotową zaprawą imitującą ceramikę na bazie spoiw mineralnych; pojedyncze cegły o stopniu zniszczenia powyżej 60% lub silnie zdegradowanej strukturze zastąpić cegłami o odpowiednich parametrach i wyglądzie;
 - w zależności od potrzeb wykonać hydrofobizację cegieł, polegającą na zastosowaniu preparatu zabezpieczającego fasadę przed wnikaniem w cegły wody i zabrudzeniem;
 - w przypadku konieczności uzupełnienia spoinowania cegieł ubytki w spoinach uzupełnić zaprawą zawierającą wapno trasowe, dbając o jednorodny kolor spoiny;
 - należy zadbać o scalenie kolorystyczne cegieł uzupełnionych i wtórnych, wcześniej wbudowanych o barwie odbiegającej od cegieł pierwotnych;
- 2. Wykonanie obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej.*
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej o gr. 0,55mm, pozwalających zapobiec zalewaniu zwieńczenia i destrukcji fasady attyk.

Roboty naprawcze (remontowe prace budowlano-konserwatorskie) należy wykonać w sposób zgodny z technologią i wytycznymi oraz przyjąć zakres prac i rozwiązania materiałowe (w tym kolorystykę) zgodnie z zakresem prac remontowych i zaleceniami zawartymi w opracowaniu p.n.: „Projekt budowlany (branża budowlana). Remont budynku mieszkalnego Nr 14”- autor: mgr inż. Ewa Dardzińska, Pracownia Projektowa – Olsztyn, wrzesień 2003 roku.

Całość robót budowlanych remontowo-naprawczych, okładziny, warstwy wykończeniowe, struktury i powłoki malarskie wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zaleceniami i technologią producenta użytych i wbudowanych materiałów budowlanych.

5. UWAGI i ZALECENIA

- Zwraca się uwagę, iż z uwagi na zabytkowy charakter obiektu każdy dodatkowy zakres robót budowlanych związany z remontem elewacji przedmiotowego budynku inwestor obowiązany jest uzgodnić z organem konserwatorskim i

uzyskać zezwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie dodatkowych prac w obiekcie zabytkowym.

- Należy przestrzegać ustaleń i warunków zawartych w pozwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ.

Bez zmian.

Materiały użyte (wbudowane) przy remoncie elewacji winny spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej.

7. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Zakres robót remontowych pozostaje bez wpływu na istniejący stan dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.

8. UWAGI KOŃCOWE.

- a. Integralną część opracowania stanowi plan zagospodarowania działki (skala 1:500).
- b. Roboty budowlane realizować pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane i uprawnienia do prowadzenia robót w obiektach zabytkowych.
- c. Wszelkie zmiany w fazie realizacji inwestycji uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków, wymienionym w pkt4. autorem projektu budowlanego oraz kierownikiem robót budowlanych.
- d. Przed przystąpieniem do robót należy zyskać wymagane zgody na wejście w teren nie będący własnością inwestora i decyzje niezbędne do zajęcia pasa drogowego.

Inwentaryzacja fotograficzna

Remont elewacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego
przy ul. Wojska Polskiego 5D w Mrągowie
(działka: nr ewid. 22/20 - obręb 6, miasto Mrągowo)



Elewacja północna



Elewacja zachodnia



Elewacja południowa



Elewacja wschodnia



Zniszczone tynki attyki
(elewacja południowa)



Zwieńczenie ceglane attyki ściany szczytowej
(elewacja wschodnia)



Attyka ściany szczytowej
(elewacja zachodnia)



Fragment attyki ściany szczytowej
(elewacja zachodnia)



Wejście do budynku od strony południowej



Wejście do budynku od strony północnej

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

*na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i
ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)*

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1. ZAKRES ROBÓT

- 1.1. Zakres robót obejmuje remont elewacji ścian budynku mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 5D w Mrągowie. Remont elewacji obiektu przewiduje się przy użyciu rusztowań.
- 1.2. Remont elementów metalowych.
- 1.3. Remont, niezbędna naprawa, renowacja stolarki okiennej i drzwiowej (drewnianej, zewnętrznej).

2. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI

- 2.1. Wydzielenie placu budowy (tablica informacyjna budowy).
- 2.2. Etapy prac remontowych:
 - 2.2.1. Zabezpieczenie (wydzielenie) i oznakowanie placu budowy.
 - 2.2.2. Zabezpieczenie sieci zewnętrznych (przyłączy) mediów.
 - 2.2.3. Montaż rusztowania i odbiór konstrukcji przez osobę uprawnioną.
 - 2.2.4. Naprawa tynków (ubytków, zarysowań i odspojień) ścian elewacji.
 - 2.2.5. Remont elementów metalowych.
 - 2.2.6. Naprawa i remont stolarki drewnianej.
 - 2.2.7. Wykonanie malowania.
 - 2.2.8. Demontaż rusztowań.
- 2.3. Uprzątnięcie i uporządkowanie terenu robót.
- 2.4. Zawiadomienie właściwych organów o zakończeniu remontu.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka nr 22/20 obręb nr 6 miasto Mrągowo jest to nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA – ZAGROŻENIA

- 4.1. Na terenie sąsiednich działek znajdują się użytkowane budynki mieszkalne i usługowe (strefy dostawy towaru), pasy drogowe dróg i komunikacyjne ciągi piesze. Przed przystąpieniem do robót należy wydzielić teren robót ze względów bezpieczeństwa użytkowników terenów i obiektów sąsiednich. W sąsiedztwie budynku odbywa się wzmożony ruch kołowy i pieszy.
- 4.2. Planowany do remontu budynek mieszkalny zlokalizowany jest w zwartej zabudowie miasta Mrągowo.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

- 5.1. Montaż i demontaż rusztowań.
- 5.2. Prace wymagające asekuracji.
- 5.3. Prace wykończeniowe prowadzone na wysokości – roboty elewacyjne na rusztowaniach.
- 5.4. Obecność urządzeń sieci i instalacji (elektrycznej, gazowej).
- 5.5. Stosowanie substancji i preparatów chemicznych w tym farb.
- 5.6. Sąsiedztwo pasa drogowego (wzmożony ruch kołowy i pieszy).
- 5.7. Plac budowy – właściwie składować materiały, eliminować zagrożenia, utrzymywać ład i porządek.

6. ZAPOBIEGANIE ZAGROŻENIOM– (instruktaż, środki techniczne i organizacyjne)

Zwraca się uwagę kierownika budowy na:

- 6.1. Przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót w zakresie p.poż i bhp oraz zagrożeń związanych z rodzajem wykonywanych prac na budowie oraz zagrożeniami wynikającymi z istniejących uwarunkowań i występujących elementów zagospodarowania, a w szczególności:
 - zagrożenia wynikające z pracy na rusztowaniach i wymagających asekuracji.
 - zagrożenia wynikające z pracy przy użyciu elektronarzędzi i przy obsłudze podnośników.
 - zagrożenia utratą stateczności elementów konstrukcji pozbawionych usztywnień.
W/w szkolenia instruktażowe winny być udokumentowane.
- 6.2. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.
- 6.3. Konieczność odpowiedniego wyposażenia pracowników w odzież ochronną, rękawice, okulary i kaski oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich.
- 6.4. Konieczność stałego utrzymania w dobrym stanie wszystkich używanych narzędzi (elektronarzędzi). Używać sprzęt budowlany i materiały budowlane posiadające wymagane dokumenty dopuszczające do użytkowania i stosowania (posiadające przeglądy, badania, aprobaty, deklaracje i inne).
- 6.5. W wymaganych przypadkach używać zsyków (rynien) do usuwania gruzu o specjalnym przeznaczeniu. Rynny zsykowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- 6.6. Konieczność zabezpieczenia wszystkich robotników pracujących na wysokości.
- 6.7. Wydzielenie i odpowiednie oznakowanie terenu robót oraz stref niebezpiecznych w rejonie pracy. Ustawienie tablicy informacyjnej zawierającej między innymi telefony alarmowe i inne sposoby powiadamiania, osoby funkcyjne. Zastosowane zabezpieczenie musi spełniać warunek ochrony przed upadkiem odłamków lub elementów w czasie remontu, jak również musi skutecznie oddzielić obiekt przeznaczony do remontu od użytkowanych lokali usługowych i pasów drogowych. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi, balustradami i osłoną z siatek ochronnych.
- 6.8. Rusztowania powinny posiadać skuteczne zabezpieczenia przechodniów przed spadaniem przedmiotów z rusztowania oraz zabezpieczenia pracowników przed możliwością powstania urazów oraz uszkodzeniem odzieży przez elementy konstrukcyjne rusztowania.
- 6.9. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań oraz pracujące na wysokości są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- 6.10. Stosowanie ogólnie przyjętych i przepisami dopuszczonych sposobów informacji o występującym i grożącym niebezpieczeństwie, również wynikającym z procesu budowlanego.
- 6.11. Zabezpieczenie pracowników przed porażeniem prądem na skutek dotknięcia do przewodów elektrycznych.
- 6.12. Organizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
- 6.13. Zapewnienie punktu pierwszej pomocy i wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny.
- 6.14. W przypadku wystąpienia trudnych warunków atmosferycznych w trakcie prac remontowych (silny wiatr, silne opady atmosferyczne, oblodzenie, słaba widoczność), należy przerwać prace.

- 6.15. W przypadku ewentualnego ujawnienia w czasie robót nieznanymi instalacji infrastruktury technicznej, należy wstrzymać prace i zawiadomić odpowiedniego zarządcę sieci.
- 6.16. Bezwzględnie dbać o stałe zapewnienie możliwości dojazdu wozów ratownictwa medycznego i p.poż. do ew. miejsc wypadku i zagrożenia pożarem. Drogi pożarowe i ewakuacyjne powinny pozostać drożne. Jedna strefa pożarowa. Ewakuacja ze strefy zagrożenia na terenie budowy możliwie najkrótszą drogą poza obszar zagrożenia.
7. BEZPIECZEŃSTWO ROBÓT
- 7.1. Montaż i demontaż rusztowań z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i norm technicznych (zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym).
- 7.2. Eksploatacja rusztowań z zachowaniem zasad bezpieczeństwa pracy na wysokości.
- 7.3. Zabrania się prowadzenia robót pracownikom nie posiadającym wymaganych kwalifikacji oraz umiejętności dla tego charakteru robót.
- 7.4. Zabrania się montażu, eksploatacji i demontażu rusztowań i ruchomych podestów roboczych jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi, w czasie burzy lub wiatru o prędkości przekraczającej 10m/s.
- 7.5. Zabrania się pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestach roboczych.
- 7.6. Zabrania się zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych.
- 7.7. Zabrania się wykonywania gwałtownych ruchów, przechylania się przez poręcze, gromadzenie wyrobów, materiałów i narzędzi po jednej stronie ruchomego podestu roboczego oraz opieranie się o ścianę obiektu budowlanego przez osoby znajdujące się na podeście.
- 7.8. Zabrania się łączenia ze sobą dwóch sąsiednich ruchomych podestów roboczych oraz przechodzenia z jednego na drugi.
- 7.9. Zabrania się przebywania ludzi poniżej strefy prowadzonych robót.
8. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
Przewidywany w niniejszym projekcie zakres robót budowlanych do wykonania wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg. rozporządzenia jak wyżej.
Roboty budowlane należy realizować zgodnie z wymogami przepisów bhp i p.poż.
9. UWAGI KOŃCOWE.
- 9.1. Budowę-roboty budowlane należy realizować pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane (kierownika budowy), zobowiązanej do przestrzegania i egzekwowania wymagań przepisów szczególnych.
- 9.2. Przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w przepisach i normach przez osobę uprawnioną. Odbiór powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.
- 9.3. Uzyskać wymagane zgody na wejście w teren nie będący własnością inwestora i decyzję na zajęcie pasa drogowego.

Projektant: